

Na temelju članka 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju garaža u vlasništvu Grada Zagreba
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju garaža u vlasništvu Grada Zagreba:

	Adresa	Opis nekretnine/ ID nekretnine	Površina u m2	Zemljišnoknjižna čestica/katastarska čestica	Početna prodajna cijena u eurima	Useljivost/korištenje
1.	Kikićeva ulica 22	garažni prostor u prizemlju stambene zgrade ID 432	20,55 m2	z.k.č. 5800/2 k.o. Grad Zagreb (E-58)/ k.č. 5730 k.o. Trešnjevka	17.100,00 eura	ugovor o zakupu do 01.05.2025.
2.	Kikićeva ulica 16	garaža u suterenu stambene zgrade/ ID 484	21,00 m2	z.k.č. 5800/3 k.o. Grad Zagreb (E-24)/ k.č. 5719/1 k.o. Trešnjevka	17.400,00 eura	ugovor o zakupu do 03.02.2026.
3.	Kikićeva ulica 16	garaža/ ID 414	21,55 m2	z.k.č. 5800/3 k.o. Grad Zagreb (E-22)/ k.č. 5719/1 k.o. Trešnjevka	17.900,00 eura	ugovor o zakupu istekao 15.07.2022.
4.	Kikićeva ulica 16	garaža / ID 477	17,00 m2	z.k.č. 5800/3 k.o. Grad Zagreb (E-23)/ k.č. 5719/1 k.o. Trešnjevka	14.100,00 eura	ugovor o zakupu do 15.05.2024.
5.	Kikićeva ulica 8	garaža u razizemlju stambene zgrade/ ID 469	17,59 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-69)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.600,00 eura	ugovor o zakupu do 02.11.2024.
6.	Kikićeva ulica 16	garaža/ ID 374	17,39 m2	z.k.č. 5800/3 k.o. Grad Zagreb (E-21)/ k.č. 5719/1 k.o. Trešnjevka	14.400,00 eura	ugovor o zakupu do 02.08.2024.
7.	Kikićeva ulica 24	garažni prostor u prizemlju stambene zgrade/ ID 371	17,00 m2	z.k.č. 5800/2 k.o. Grad Zagreb (E-62)/ k.č. 5730 k.o. Trešnjevka	14.100,00 eura	ugovor o zakupu do 02.05.2024.

8.	Kikićeva ulica 26	garažni prostor prizemlju stambene zgrade/ ID 375	17,39 m ²	z.k.č. 5800/2 k.o. Grad Zagreb (E-67)/ k.č. 5730 k.o. Trešnjevka	14.400,00 eura	ugovor o zakupu istekao 15.06.2022.
9.	Kikićeva ulica 24	Garažni prostor u prizemlju stambene zgrade/ ID 571	17,59 m ²	z.k.č. 5800/2 k.o. Grad Zagreb (E-63)/ k.č. 5730 k.o. Trešnjevka	14.600,00 eura	ugovor o zakupu do 02.05.2024.
10.	Kikićeva ulica 26	garažni prostor u prizemlju stambene zgrade/ ID 627	20,00 m ²	z.k.č. 5800/2 k.o. Grad Zagreb (E-68)/ k.č. 5730 k.o. Trešnjevka	16.600,00 eura	ugovor o zakupu do 02.05.2024.
11.	Kikićeva ulica 26	garažni prostor u prizemlju stambene zgrade/ ID 718	17,39 m ²	z.k.č. 5800/2 k.o. Grad Zagreb (E-69)/ k.č. 5730 k.o. Trešnjevka	14.400,00 eura	ugovor o zakupu istekao 02.04.2024.
12.	Kikićeva ulica 4	garaža u razizemlju/ ID 373	20,55 m ²	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-21)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	17.100,00 eura	ugovor o zakupu do 02.06.2025.

2. Garaže pod rednim brojem 1., 2., 4., 5., 6., 7., 9., 10. i 12. nalaze se u posjedu zakupnika temeljem važećih ugovora o zakupu. Po provedbi javnog natječaja i sklapanjem ugovora o kupoprodaji garaže, najpovoljniji ponuditelj odnosno kupac garaže, stupa u prava i obveze zakupodavca umjesto Grada Zagreba.

Garaže pod rednim brojem 3., 8. i 11. nalaze se u posjedu korisnika čiji su ugovori o zakupu istekli. Po provedbi javnog natječaja i sklapanjem ugovora o kupoprodaji garaže, najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac garaže preuzima rizik stupanja u posjed garaže koja je predmet prodaje.

3. Garaže koje su predmet ovog javnog natječaja prodaju se u viđenom stanju.

Pregled garaža koje su predmet javnog natječaja omogućen je svim zainteresiranim osobama 11. lipnja 2024. (utorak) prema sljedećem rasporedu:

-garaža u Kikićevoj 4 – redni broj: 12	9.00-9.15
-garaža u Kikićevoj 8 – redni broj: 5	9.20-9.30
-garaža u Kikićevoj 16 – redni broj: 2	9.40-9.55
-garaža u Kikićevoj 16 – redni broj: 3	10.00-10.15
-garaža u Kikićevoj 16 – redni broj: 4	10.15-10.30
-garaža u Kikićevoj 16 – redni broj: 6	10.30-10.45

-garaža u Kikićevoj 22 – redni broj: 1	10.50-11.05
-garaža u Kikićevoj 24 – redni broj: 7	11.10-11.25
-garaža u Kikićevoj 24 – redni broj: 9	11.25-11.40
-garaža u Kikićevoj 26 – redni broj: 8	11.45-12.00
-garaža u Kikićevoj 26 – redni broj: 10	12.00-12.15
-garaža u Kikićevoj 26 – redni broj: 11	12.15-12.30

4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

5. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene pojedine garaže, u korist proračuna Grada Zagreba.

Jamčevina se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na javni natječaj, u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7757-094-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćena se jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Upaćena jamčevina vraća se ponuditelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Upaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

6. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv te druge podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, državljanstvo, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);
- oznaku nekretnine - garaže za koju se natječu (redni broj, adresa, površina, katastarska čestica, zemljišnoknjižna oznaka);
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- ispunjeni obrazac (može se preuzeti na web-stranici Grada Zagreba i u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1) koji je sastavni dio ovog javnog natječaja, popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- ovjerenu presliku osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Ovjera preslike dokumenata mora biti potvrđena od javnog bilježnika, a elektronički ispisi iz sustava e-Građani vrednuju se kao izvornici.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih garaža, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

7. Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora (dalje u tekstu: Povjerenstvo) provodi postupak javnog natječaja za prodaju garaža u vlasništvu Grada Zagreba: otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje nijedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja odbiti, zaključkom, na koji se može izjaviti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave.

Prigovor na zaključak Povjerenstva o odbacivanju ili odbijanju ponude gradonačelnik može usvojiti, odbiti ili odbaciti. Zaključak o prigovoru je konačan.

8. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.

9. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu garažu donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva.

Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, može odlučiti da ne prihvati nijednu ponudu.

Gradonačelnik može u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili dio javnog natječaja.

Zaključci iz stavaka 1., 2. i 3. ove točke dostavljaju se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja radi njegova preispitivanja može se izjaviti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka, gradonačelnik može izjavljeni prigovor usvojiti, odbiti ili odbaciti.

Zaključak o prigovoru je konačan.

10. Ugovor o kupoprodaji garaže sklapa se u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

11. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

12. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

13. Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj garaži te neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv korisnika garaže, odnosno naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj garaži ili nemogućnosti uknjižbe.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj garaži može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

U slučaju da kupac proda garažu trećoj osobi, smatra se da treća osoba nije u dobroj vjeri ako prethodno nije provjerila kod prodavatelja da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

14. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na web stranici Grada Zagreba i oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je zaključno do 3. srpnja 2024. u 24 sata.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1, prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GARAŽE – s točnom oznakom garaže iz tabele: redni broj, adresa i površina garaže"**.

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 11. srpnja 2024., u 10,00 sati, u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

16. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, sobe 466, 470 i 471.

Informacije o javnom natječaju se mogu dobiti pozivom na broj telefona: 01 6101 581, 01 6166 083, 01 6166 048, 01 6100 127 i 01 6101 466.